



**COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI**  
PROVINCIA DI COMO

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

---

tavola

**2.1b**

scala 1:5.000

COMPATIBILITÀ' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sintesi delle previsioni pianificatorie sovraordinate

---

il tecnico

dot. arch. Marielena SgROI

il Sindaco

sig. Mario Pazzi

il responsabile Area Tecnica

arch. Mario Domenico

Autorità competente VAS

p.e. Luca Gironi

---

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
adozione delibera C.C. n° del 2024  
approvazione delibera C.C. n° del 2024

il tecnico

dot. arch. Marielena SgROI - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiodiogni.it

**LEGENDA**

- confine comunale
- corso d'acqua

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA**  
PTB con aggiornamenti app. con D.C.R. n° 7072/19 del 30.10.2017 e B.U.R.L. n° 170 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

**DOCUMENTO DI PIANO PTTR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.**  
**FASCIA PIREALPINA:** Passaggio della montagna e delle dorsali - Passaggi delle Valli prealpine

**STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR**  
 SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Portezza

**TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR**  
 01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)  
14 - Via dei Monti Lariani

**BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR**  
 La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi

**GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR**  
 Caverna Generosa - Sito di interesse paleontologico

**Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR**  
territorio al di sopra dei 1000 mt slm

**AREE PROTETTE**  
 Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020202 (in comune di Alta Valle Intelvi)

**AREE VINCOLATE**  
 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme  
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.148/1997  
n° 139 del 24.10.1998 "Sottostazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi".

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**  
(approvato da Giunta Regionale in data 20 dicembre 2003, con Deliberazione n° 8119/03 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati final. comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

**SETTORE R.E.R. n° 48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI**  
**ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R.:** per le quote totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**  
(approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n° 263/2003, pubblicato sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Iniziativa e Comuni, del giorno 20 settembre 2003)

**AMBITO OMOGENEO n° 3 - COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE**  
**UNITA' DI PAESAGGIO:** n° 14 - Val Intereise tra il Generoso e il Basso n° 11 - Val d'Intelvi"

**ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI**  
 GROTTA GENEROSA

**ELEMENTI NATURALISTICI**  
 **P16.46** ALBERO MONUMENTALE: Calceolarius Decumana  
 Fagus sylvatica L. - Calcedro Largo IV Novembre San Fedele  
 Acer pseudoplatanus L. - Acoro di Monte 2 esemplari in loc. Orimento

**ELEMENTI PAESAGGISTICI**  
 **P16.72** PUNTO PANORAMICO: Monte Generoso  
 **P16.73** PUNTO PANORAMICO: Pizzo della Croce  
 **P16.81** PUNTO PANORAMICO: Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)  
 **P16.82** PUNTO PANORAMICO: Rifugio Prabello (Cerano d'Intelvi)  
 **P14.22** Area con presenza di altopiani: ALPE ERMONGIA  
 **P14.23** Area con presenza di altopiani: ALPE PRABELLO

**ELEMENTI STORICO - CULTURALI**  
 **P10.52** Luogo di Culto: Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate  
 **P10.53** Luogo di Culto: Oratorio della Madonna del Restello

**RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**  
Elementi costitutivi fondamentali

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- STS - Stepping Stones
- Ambiti urbanizzati esistenti

**VINCOLI AMBIENTALI**

- aree boschive - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelveise (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g) Approvazione D.G.R. n.XI/6656 (B.U.R.L. S.O. n.28/15.07.2022)
- Registro dei boschi da seme - RE\_BIO.LO. - decreti ERSAR n° 4356/2010 e n° 4380/2012
- Regolamento a boschi da seme - Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi
- Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoi xerici - Specie: Fagus Sylvatica

**RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI**  
(località e relativi zone da sottoporre a tutela prescritta da considerarsi a rischio archeologico in base ai passaggi ritrovamenti)

**LOCALITÀ**

- 1 - Linea di Senna
- 2 - Ebore presso Orino
- 3 - Ebore presso Chiave di Giuseppe
- 4 - Casa di pesci morti - al di sotto della montagna
- 5 - Casa di F.lli e S. Rocco (località)
- 6 - Caverna Generosa

**RITROVAMENTO**

**BELLI MUSEOLOGICI E CERAMICA PROTOSTORICA**  
TOMBA CALVALLO  
TOMBA CALVALLO  
TOMBA CREMONESI, ITC  
DEPOSITO FOLIFERO (presomibilmente castrum in corso d'aria)

**Vincoli beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.l.**

- Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - n° 348 del 03.02.1914
- Tempio Valdese - n° 888 del 25.09.2008
- Oratorio della Beata Vergine del Carmine
- Oratorio della Madonna del Restello
- Chiesa di San Maurizio
- Chiesa di Santo Stefano
- Chiesa di Sant'Agata

